



## Deliberazione della Giunta Comunale

**Delibera N. 137 del 08/09/2020**

**Oggetto: Riqualficazione della stazione Saronno Centro e riorganizzazione polo infrastrutturale tecnologico-manutentivo di Via Diaz/Don Griffanti - Indirizzi operativi.**

L'anno duemilaventi addì otto del mese di settembre alle ore 15:00 in Saronno nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		presenti	assenti
Alessandro Fagioli	Sindaco	Sì	==
Pierangela Giuseppina Vanzulli	Vicesindaco	Sì	==
Dario Lonardoni	Assessore	Sì	==
Gianangelo Tosi	Assessore	Sì	==
Lucia Castelli	Assessore	Sì	==
Maria Assunta Miglino	Assessore	Sì	==
Gianpietro Guaglianone	Assessore	Sì	==
Paolo Strano	Assessore	==	Sì

Il Sig. **Alessandro Fagioli** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione, per le funzioni di legge, del Segretario Generale **Dott. Vittorio Carrara**.



## **DELIBERA Giunta Comunale n°. 137 del 08/09/2020**

**Oggetto: Riqualificazione della stazione Saronno Centro e riorganizzazione polo infrastrutturale tecnologico-manutentivo di Via Diaz/Don Griffanti – Indirizzi operativi.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente in Saronno ha previsto che l'adozione dei piani attuativi relativi al grande comparto ex industriale di cui all'oggetto, parzialmente dismesso, situato tra le vie Varese e Milano siano preceduti dalla formazione di uno specifico Accordo di Programma determinante a priori gli obiettivi di massima della trasformazione urbanistica;
- le indicazioni dettate dal PGT richiedono che il suddetto Accordo sia esteso anche ad altre aree estranee a trascorsi produttivi, ovvero che sia comprensivo della contestuale rifunzionalizzazione dell'attuale polo manutentivo ferroviario – posto nei pressi della centrale Via Diaz – nonché che contempli la trasformazione urbanistica delle aree circostanti la stazione di Saronno Sud, e la ristrutturazione della ex scuola Bernardino Luini e delle aree esterne circostanti l'edificio;
- il ricorso alla procedura dell'Accordo di Programma è giustificato in via prioritaria da una riorganizzazione del servizio ferroviario, in particolare dall'obiettivo di perseguire un diverso ruolo funzionale per Saronno Sud;

Premesso inoltre che:

- almeno a partire dal 2016 tra Regione Lombardia, Ferrovie Nord e Comune di Saronno vi sono state plurime interlocuzioni ed incontri al fine di individuare il miglior percorso amministrativo per addivenire alla realizzazione delle proposte progettuali di seguito illustrate;
- all'esito di tali interlocuzioni il percorso per giungere all'Accordo di Programma non è stato formalmente avviato in quanto nel contempo in accordo con il comune e la regione il

soggetto gestore del servizio ferroviario ha espresso la necessità di provvedere diversamente alla razionalizzazione del sistema, proponendo una serie di interventi immediati onde procedere all'ammodernamento del comparto manutentivo;

- Comune di Saronno e Ferrovie Nord, con l'ausilio dei rispettivi apparati tecnici, hanno perciò intrapreso un percorso di formazione di un progetto di massima finalizzato, oltre che alla riorganizzazione del comparto manutentivo, a dare soluzione ad alcune criticità rilevate presso la stazione centrale e/o le aree circostanti;

Atteso che il programma degli interventi proposto infine prevederebbe per quanto riguarda le necessità operative di Ferrovie Nord:

- il completo riordino dell'area situata in Via Diaz, di proprietà delle ferrovie e già ora utilizzata per alcune lavorazioni e per il deposito di materiali, con l'obiettivo dichiarato da FNM di concentrare in un'unica sede attività e personale preposto alla manutenzione;
- la realizzazione di nuovi edifici destinati anche ad uffici, riservati al personale ferroviario;
- la ricollocazione del MILS (Museo Industria e Lavoro);
- il miglioramento dell'accessibilità al luogo di lavoro e l'incremento dei parcheggi riservati agli addetti al servizio ferroviario;

Atteso che il comune di Saronno ha richiesto di svolgere ulteriori interventi interessanti l'assetto cittadino quali:

- la ristrutturazione della ex scuola Bernardino Luini e delle aree esterne circostanti l'edificio;
- la riqualificazione o la creazione del sistema pedonale e ciclabile di accessibilità alla stazione Saronno Centro (asse Via Luini/Santuario, accesso Via Luini sottopasso, inserimento nuovi ascensori, miglioramento connessioni con Via Milano/Via Molino), una nuova velostazione lato piazza Cadorna;
- il restyling della stazione storica, l'eliminazione degli edifici prefabbricati, l'adeguamento delle dotazioni tecnologiche mitigative (previa verifica delle emissioni);
- la realizzazione di nuovi parcheggi presso Saronno Sud;
- barriere di sicurezza presso la stazione centro a protezione delle residenze;
- incremento parcheggi funzionali al mercato cittadino in via don Griffanti.

Dato atto, richiamata la prima parte delle premesse, che l'insieme degli interventi così proposti da FNM, sebbene di natura infrastrutturale a servizio della ferrovia, si configura quale programma urbanistico/edilizio non conforme allo strumento urbanistico generale vigente;

Dato atto:

- che siffatta proposta può in ogni caso essere formalmente prodotta e sottoposta all'approvazione comunale avvalendosi delle facoltà di cui alla LR n. 9 del 4 maggio 2001 (Programmazione e sviluppo della rete viaria di interesse regionale), art. 19;
- che la procedura di cui all'articolo su richiamato prevede l'indizione di apposita conferenza dei servizi, con la partecipazione degli enti territoriali interessati;
- che la positiva conclusione della conferenza dei servizi, sul progetto definitivo delle opere infrastrutturali, potrà avere effetto previa disponibilità delle risorse finanziarie occorrenti e necessarie;
- che detta disponibilità finanziaria sarà definita con apposito provvedimento della Giunta regionale o dell'organo provinciale competente e che l'emissione del provvedimento "... *costituisce variante agli strumenti urbanistici ...*" e che lo stesso provvedimento dispone la dichiarazione di pubblica utilità delle opere infrastrutturali previste;

Vista la delibera di giunta XI/3531 del 5/08/2020 con cui Regione Lombardia nell'allegato RL\_RLAOOA1\_2020\_664.08.03 alla medesima delibera ha stanziato la somma di euro 35.500.000,00 per il Polo tecnologico unità manutentive di Saronno e ampliamento area di deposito Saronno Ovest;

Ritenuto pertanto opportuno, avendo ora la concreta possibilità di attuazione grazie al finanziamento di regione Lombardia, di consolidare il lavoro metaprogettuale fin qui pariteticamente svolto collaborando con il soggetto proponente FNM e perciò addivenire, prima della convocazione della conferenza dei servizi, al perfezionamento di un accordo tra le parti in causa – principalmente Comune di Saronno e Ferrovie Nord – definitivo delle reciproche obbligazioni di carattere prestazionale, al fine del raggiungimento degli obiettivi di interesse generale sopra riassunti;

Dato atto che essendo la presente un atto di indirizzo non vi è necessità dei pareri dei responsabili di servizio;

con voti unanimi e palesi;

## **DELIBERA**

1. di dare mandato ai competenti uffici affinché si prosegua il confronto con il soggetto gestore del servizio pubblico ferroviario, sulla base delle ipotesi degli interventi infrastrutturali da eseguirsi in Saronno, come già di massima prefigurati avendo comunque come obiettivo finale la conclusione di un accordo tra le parti che dia luogo alle proposte di cui in premessa;
2. di dare mandato ai servizi di cui sopra affinché si perfezioni un apposito Protocollo d'Intesa, determinante gli obiettivi urbanistici ricavabili dalla realizzazione di opere infrastrutturali a servizio della ferrovia, nonché definitivo delle reciproche obbligazioni tra le parti e degli impegni prestazionali o costruttivi a carico di ciascun sottoscrittore;
3. di predisporre, a seguire, di tutto quanto necessario alla fattiva partecipazione alla conferenza dei servizi eventualmente indetta ai sensi dell'art. 19 LR 9 del 04.05.2001 e, ove necessario, alla conseguente modifica in consiglio comunale del vigente Piano di Governo del Territorio.

## DELIBERA DI GIUNTA N. 137 del 08/09/2020

---

---

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siope
						....		

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Alessandro Fagioli

---

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Carrara

---

---

### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 15.09.2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Nello stesso giorno in cui verrà affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale verrà comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 15.09.2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
**Dott. Vittorio Carrara**