

# SaronnoNews

## Novartis presto andrà via da Origgio, Neologista si candida per prenderne il posto

Tommaso Guidotti · Wednesday, April 13th, 2022

**Novartis, il colosso farmaceutico svizzero che ha la sede centrale italiana a Origgio**, dove sono localizzate le Divisioni Innovative Medicines (composta dalle Business Unit Novartis Pharmaceuticals, che comprende Novartis Gene Therapies, e Novartis Oncology) e Sandoz, **ha da tempo annunciato di voler spostare il proprio quartier generale a Milano.**

**Lo ha detto chiaramente in un'intervista al Corriere della Sera nel 2019 il Ceo Vasant (Vas) Narasimhan, nel suo progetto globale di semplificazione, ammodernamento e proiezione verso il futuro dell'azienda.** La volontà è quella di **spostare Novartis nel cuore della Milano innovativa, in zona Porta Garibaldi**: il progetto era di trasferirsi entro il 2021, il Covid ha inevitabilmente rallentato tutto, ma la meta è vicina.

**E a Origgio cosa succederà?** Se lo chiedono in molti, sicuramente l'amministrazione comunale e altrettanto con certezza gli operatori commerciali ed economici che intorno a Novartis sono cresciuti.

**Novartis 60 anni arrivò ad Origgio, col nome di Ciba-Geigy:** nel 1970 iniziò il trasferimento in provincia di Varese e partì un lungo capitolo che sta per interrompersi.

**La multinazionale farmaceutica in questo periodo di transizione ha avviato diversi colloqui con altrettanti operatori per decidere chi far subentrare nel polo di Origgio.** Tra gli **interessati c'è sicuramente Neologista**, azienda familiare creata nel 1999 da Enrico e Federico Terraneo, impegnata principalmente nella logistica B2B, presente dal 2004 sul territorio di Origgio e che negli anni seguenti ha acquisito tutti i magazzini del polo ex CIBA Novartis portando anche varie aziende all'interno della sua area con uffici e insediamenti produttivi, oltre a aver favorito l'arrivo nel 2016 del ristorante uruguayano El Primero, realizzato con lo spostamento del padiglione EXPO 2015 dell'Uruguay.

**Proprio Neologista con una nota diffusa a mezzo stampa fa un'analisi delle possibilità future dell'area**, partendo dalle criticità che avrebbe l'acquirente "favorito" al momento (**Akno**, una grossa azienda che opera nel settore del mercato immobiliare ed edilizio) e poi spiegando quali sarebbero i vantaggi, dal punto di vista della società di logistica, per il territorio nel caso Novartis decidesse di cedere l'area a Neologista:

La società che al momento sembra l'acquirente prescelto dal gruppo farmaceutico è AKNO (settore immobiliare) che avrebbe in programma l'abbattimento completo di tutti gli edifici storici per costruire un nuovo polo logistico su tutta l'area ora Novartis. La stessa società è in contatto con il Comune di Origgio per analizzare e approfondire i vincoli di questa scelta. Un possibile impiego di questo nuovo insediamento logistico potrebbe essere un hub di prossimità per la distribuzione locale. L'impatto sul traffico per Origgio, Saronno e comuni limitrofi potrebbe essere enorme dato che ci sarebbero decine se non centinaia di autocarri in entrata e centinaia se non migliaia di piccoli mezzi in uscita arrecando gravi disagi alla popolazione e alla circolazione che nelle ore di punta è già molto in crisi con lunghe code. Il possibile acquirente dovrebbe presentare un piano di impatto che non è ancora sul tavolo delle autorità.

Un'altra offerta, probabilmente poco lontana in termini economici da quella di AKNO, e per il momento accantonata, è stata presentata da Neologistica. Il progetto di Neologistica vorrebbe conservare e valorizzare le strutture già esistenti che devono rimanere patrimonio del territorio e della collettività. Lo spazio da dedicare agli uffici sarà ampio e proiettato a tutte le dimensioni aziendali tenendo presente della flessibilità che Covid ci ha insegnato ad utilizzare sia come possibilità di lavoro da casa che spazio d'ufficio flessibile e non dedicato al solo collaboratore. I rapporti umani diretti sono stati ridotti drasticamente durante la pandemia, ma sono fondamentali per il successo di qualunque impresa con nuove e meno rigide modalità tipiche del passato. Uno spazio sarà dedicato alle start-up, per dare la possibilità a chi ha un'idea innovativa di poterla iniziare con solide basi. Studi professionali a supporto delle imprese nuove e esistenti forniranno un valido aiuto per problematiche contabili, legali, commerciali, di marketing, informatiche, ecc... Le grandi dimensioni e il numero di "abitanti della struttura" permetteranno anche l'insediamento di servizi bancari e assicurativi, servizi per la cura della persona e medici, sport e ristorazione, asilo, spazi verdi, attività commerciali specialistiche e di piccola dimensioni, sale convegni ed auditorium. L'area si presterebbe anche per la realizzazione di una struttura flessibile, di dimensioni medio-grandi per gli sport di squadra più popolari (basket, pallavolo, tennis, ecc) per competizioni nazionali e internazionali, e per grandi manifestazioni in genere. Anche un moderno cinema interattivo potrebbe completare i servizi offerti.

Ci sarà quindi la possibilità di creare un notevole numero di posti di lavoro ed indotto. Si è tenuto recentemente un incontro tra Neologistica ed il Comune di Origgio nel quale è stato brevemente esposto il progetto, trovando pieno appoggio e coinvolgimento da parte del sindaco e dell'amministrazione comunale. Usare gli edifici già esistenti per la collettività e per i servizi al cittadino è il nostro obiettivo primario. Abbiamo già parecchie aree adibite a finalità logistiche sia ad est, che ovest della cittadina e crediamo che l'equilibrio non possa essere ulteriormente spostato a vantaggio di grandi società immobiliari e industriali che impoverirebbero ulteriormente il nostro tessuto urbano. La popolazione deve essere informata di quanto sta accadendo perché il territorio è dei cittadini e non si può permettere di distruggere un valore che Origgio ha e che deve essere tenuto per il bene di tutti!

This entry was posted on Wednesday, April 13th, 2022 at 10:25 am and is filed under [Economia](#),

### Varesotto

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.