

SaronnoNews

Una guida per capire come sarà trasformata la ex Cantoni di Saronno

Valentina Rizzo · Wednesday, February 5th, 2020

È stato finalmente approvato il progetto di riqualificazione di una delle aree dismesse più grandi di Saronno.

La ex Cantoni, **con i suoi 94 mila metri quadrati rappresenta oggi per la città una concreta opportunità di sviluppo**. Dell'intera superficie, oltre 47 mila metri quadrati saranno di proprietà del Comune. Come sarà trasformata l'area?

1. Parte sud dell'ex cotonificio, lungo via Marzorati. Qui il progetto prevede la realizzazione di:
 - **due comparti commerciali**. Al momento non è possibile sapere esattamente che cosa verrà aperto, in quanto la proprietà non lo ha ancora comunicato, ma è certo che non si tratterà di una grande superficie di vendita (non sarà Il Centro di Arese per intenderci). «L'ufficio tecnico del Comune ha ipotizzato, in base alle caratteristiche dell'edificio che verrà realizzato, **che lì possa sorgere un supermercato** » ha commentato **l'assessore alla Valorizzazione del Territorio e all'Urbanistica Lucia Castelli**.
 - **edifici residenziali a carattere sociale ed edifici terziari**, destinati ad attività commerciali e ad uffici.
2. Spostandoci un po' più a nord lungo via Frua verrà invece realizzato:
 - **il centro polivalente**, «ad oggi non è ancora chiaro cosa comprenderà al suo interno; l'intenzione è quella di dedicare quell'edificio alla popolazione giovanile, inserendovi quindi attività dedicate ai giovani» spiega l'assessore Castelli.
 - **il centro anziani**, che sarà posizionato all'interno dell'unico edificio già attualmente presente nell'area, che non verrà abbattuto ma verrà ristrutturato, divenendo memoria storica di quello che un tempo quest'area fu.
 - **un grande parco pubblico** di circa 34 mila metri quadrati.
3. **Trasformazione viabilistica dell'area**. Per non trascurare l'impatto viabilistico che il nuovo quartiere avrà sulla città, **verrà fortemente modificata la rete stradale intorno e dentro la ex Cantoni**, con la creazione di tre nuove rotonde e due nuove strade all'interno dell'area. La proprietà si è resa inoltre disponibile a miglioare due parti della città che saranno chiaramente interessate dal rifacimento dell'area ex Cantoni: **piazza Borella** e la rotatoria nord in via Miola, per un valore dei lavori complessivo di 170 mila euro.
4. **Questione parcheggi**. È prevista la realizzazione di:
 - parcheggi comunali
 - parcheggi per i comparti commerciali
 - parcheggi per gli immobili residenziali che verranno costruiti.



Un progetto ambizioso che la proprietà avrà 10 anni di tempo per portare a compimento una volta stipulata la convenzione. Il cronoprogramma prevede **in una prima fase la realizzazione del comparto commerciale** e di una nuova rotonda che permetterà di servire il nuovo comparto senza gravare eccessivamente su Via Miola. **Successivamente sarà riqualificata via Marzoratti**, con la realizzazione di una seconda rotonda e una terza verrà poi realizzata a nord, a fine di via Miola. **Infine l'ultima parte che verrà costruita è la parte nord**, cioè l'area che l'operatore si è riservato per sé, dove verranno costruiti edifici dedicati a residenze e ad attività terziarie.

This entry was posted on Wednesday, February 5th, 2020 at 2:41 pm and is filed under [Economia](#), [Varesotto](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.