

# SaronnoNews

## Recupero “villa della sciatica”, i costruttori ricorrono al Tar

· Tuesday, January 4th, 2011

✘ Recupero della **Villa della Sciatica**, i costruttori ricorrono al Tar e l'amministrazione comunale decide di resistere. Il recupero della Villa, poco lontano dal centro storico, ha una storia abbastanza lunga, **iniziata già nel 2004** quando **l'amministrazione Gilli** approvò il progetto dei costruttori che, con una variante urbanistica, avrebbero recuperato l'edificio **costruendovi circa 40 appartamenti**. Con gli oneri di urbanizzazione **è poi stata realizzata la vicina rotonda**.

Il problema è che da allora, da quando il progetto è stato approvato e la convenzione firmata, **non sono più iniziati i lavori**. Oggi, i termini della convenzione sono scaduti e la guida dell'amministrazione è cambiata: **Luciano Porro**, che insieme al centrosinistra, si era sempre opposto al progetto così concepito, è sindaco. I costruttori, una volta scaduti i termini per iniziare a realizzare il progetto, **hanno chiesto all'amministrazione una proroga**, ma il consiglio comunale dello scorso settembre **ha bocciato la delibera**.

**I proprietari hanno quindi fatto ricorso al Tar** e con una recente delibera di Giunta il comune ha deciso di resistere. «Su quel terreno possono costruire – spiega il sindaco, Luciano Porro -, **ma con la volumetria che prevede il piano regolatore**. Sono scaduti i termini per la costruzione tramite la variante che ne prevedeva l'aumento della volumetria. Non è certo colpa nostra se hanno **lasciato scadere il tempo che avevano a disposizione**. Certo, non approvare la delibera con la proroga è una **scelta politica**, la rivendichiamo come tale ed è un nostro diritto farlo».

La villa della sciatica è così chiamata, si dice, per il male di cui soffriva un suo nobile e vecchio proprietario. **Spesso è stata oggetto in passato di diversi sgomberi per occupazioni abusive**. «Recuperare quella villa è importante, ma non creando problemi di viabilità in tutta la zona – commenta l'assessore **Giuseppe Nigro** -. Quella zona non prevedeva aumento di volumetrie per nuove costruzioni e tale rimarrà ora».

«Tutta questa storia è **un gran pasticcio** – commenta il sindaco -. L'attuatore ha lasciato scadere i termini. Non si capisce come mai un attuatore di provata esperienza politica della passata amministrazione, **militante nel centrodestra**, abbia commesso un errore simile. Non è sicuramente responsabilità dell'amministrazione attuale o precedente **se lui ha fatto scadere i termini**. Naturalmente c'è la disponibilità a dialogare: se l'attuatore **riduce la volumetria** siamo capaci di trovare un accordo che veda anche un interesse pubblico, oltre alla rotonda già realizzata ci dovrà essere anche **la realizzazione dei parcheggi a uso pubblico**. Se c'è un accordo si può trovare una soluzione comune».

This entry was posted on Tuesday, January 4th, 2011 at 12:00 am and is filed under

---

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.